**Верните до 260 000 ₽ НДФЛ при покупке квартиры через портал Госуслуги.**
При покупке квартиры можно получить налоговый вычет. С его помощью можно уменьшить или вернуть налог на доходы — до 260 000 ₽ для одного человека. Дополнительно — вычет с процентов по ипотеке.

***Условия вычета:***

- Статус налогового резидента РФ.

- Наличие доходов с НДФЛ по ставке 13%.

- Подтвержденные расходы на покупку жилья в России.

- Регистрация права собственности.

- Продавец не близкий родственник.

***Размер вычета***
Сумма расходов на покупку жилья, но не более 2 млн ₽ на человека. Налог к возврату — до 260 000 ₽. При покупке квартиры в браке — [до 520 000 ₽ для супругов.](https://t.me/gosuslugi/498?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=1)***Оформление за прошедшие годы***
По декларации. В 2023 году ее можно подать за 2022, 2021 и 2020 годы.

Например, при подписании акта на новостройку или регистрации собственности на вторичное жилье в 2021 году, налог можно вернуть начиная с этого года. Затем — за 2022 и последующие.

Неиспользованный остаток переносится на следующий год.
Излишне уплаченный НДФЛ будет возвращен на счет в банке после проверки.

***Оформление в текущем году***
Через работодателя. Оформите уведомление о праве на вычет [в личном кабинете налогоплательщика.](https://clck.ru/33SAMG) Оно поступит работодателю. Он применит вычет при начислении НДФЛ. Налог не будет удерживаться из зарплаты, пока вычет не закончится.

[Вычет при покупке жилья больше 3 лет назад](https://t.me/gosuslugi/678?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=2)[Вычет за отделку квартиры](https://t.me/gosuslugi/656?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=3)[7 фактов о вычете при покупке квартиры](https://t.me/gosuslugi/233?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=4)***Читайте в соцсетях «Госуслуги для родителей»:***[вопросы и ответы про вычет за жилье](https://t.me/gosuslugiforparents/2009?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=5)[вычет при оплате квартиры кредитными деньгами](https://t.me/gosuslugiforparents/2467?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=6)[вычет за проценты по ипотеке](https://t.me/gosuslugiforparents/1441?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=taxes&utm_content=7)